



VIVC

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ
GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM



TRỤ SỞ CHÍNH:

130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh



www.vivc.vn



info@vivc.vn



028 3886 8789
028 3821 6068

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng!

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Chất lượng Việt Nam (VIVC) gửi lời chào trân trọng tới Quý khách hàng, VIVC xin cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm đến dịch vụ thẩm định giá của chúng tôi.

VIVC hiểu rằng, trong thời kỳ hội nhập quốc tế và phát triển kinh tế thị trường như hiện nay, việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Quý khách hàng là một quyết định quan trọng. Vì vậy, để giúp Quý khách hàng đưa ra lựa chọn đúng đắn và hợp lý, VIVC xin giới thiệu tổng quan và những kinh nghiệm của chúng tôi, qua đó giúp Quý khách hàng hiểu rằng VIVC là một đối tác giàu năng lực và kinh nghiệm, rất đáng tin cậy trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tại Việt Nam.

Với tiêu chuẩn đạo đức nghề nghiệp và đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, đã tham gia hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá trên 20 năm (từ 1995), chúng tôi đã cung cấp dịch vụ thẩm định giá và giám định chất lượng cho rất nhiều các công ty, đơn vị trong nước và nước ngoài, VIVC cam kết sẽ phục vụ tốt nhất các yêu cầu của quý khách hàng.

Được hợp tác cùng quý khách hàng là mong muốn của chúng tôi!

Trân trọng!

MỤC LỤC

PHẦN 1: PHÁP LÝ CỦA VIVC

PHẦN 2: HỒ SƠ NĂNG LỰC CỦA VIVC

PHẦN 3: QUY TRÌNH THỰC HIỆN NGHIỆP VỤ CỦA VIVC

PHẦN 4: DANH SÁCH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN

PHẦN I:

HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA VIVC



1. Giới thiệu chung về VIVC:

Tên công ty	:	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM
Tên nước ngoài	:	VIET NAM VALUATION AND INSPECTION JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	:	VIVC
Mã số thuế	:	0313758708
Trụ sở chính	:	Số 130 đường Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

VIVC được thành lập ngày 15 tháng 4 năm 2016 tại Thành phố Hồ Chí Minh. Là một trong số những công ty thẩm định giá chuyên nghiệp tại Việt Nam, có tư cách pháp nhân đầy đủ, được thành lập và hoạt động theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ các chức năng hoạt động của một đơn vị thẩm định giá độc lập.

VIVC cung cấp các dịch vụ thẩm định giá bao gồm thẩm định giá bất động sản, thiết bị, giá trị doanh nghiệp. Đặc biệt, với đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm của mình, chúng tôi là một trong những đơn vị hàng đầu trong hoạt động thẩm định giá tài sản tại Việt Nam.

Ban Lãnh đạo và tập thể cán bộ VIVC cam kết luôn luôn mang lại cho quý khách hàng sự chuyên nghiệp, sự tận tâm và sự hài lòng cao nhất.

Phương châm làm việc: Chuyên nghiệp - Tận tâm – Hiệu quả

Thông tin liên hệ:

Trụ sở chính

Địa chỉ : Số 130 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 38 868 789 – (028) 3821 6068
Hotline : 0913 599 770 - 0903 65 14 15

Chi nhánh miền Bắc

Địa chỉ : Phòng 308, Tòa nhà Ford Thăng Long, 105 Láng Hạ, Đống Đa, TP. Hà Nội.
Điện thoại : 0903 212 700 - 0988 441 685

Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng

Địa chỉ : Số 84 Lê Duy Đình, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng
Điện thoại : 0916 236 662

Văn phòng đại diện tại Quảng Ninh

Địa chỉ : Số 94, Khu 1, P. Hoàn Bồ, Tp. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
Điện thoại : 0984 365 703

Văn phòng đại diện tại Nghệ An

Địa chỉ : Số 63 Nguyễn Đức Cảnh, P. Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
Điện thoại : 0988 679 747

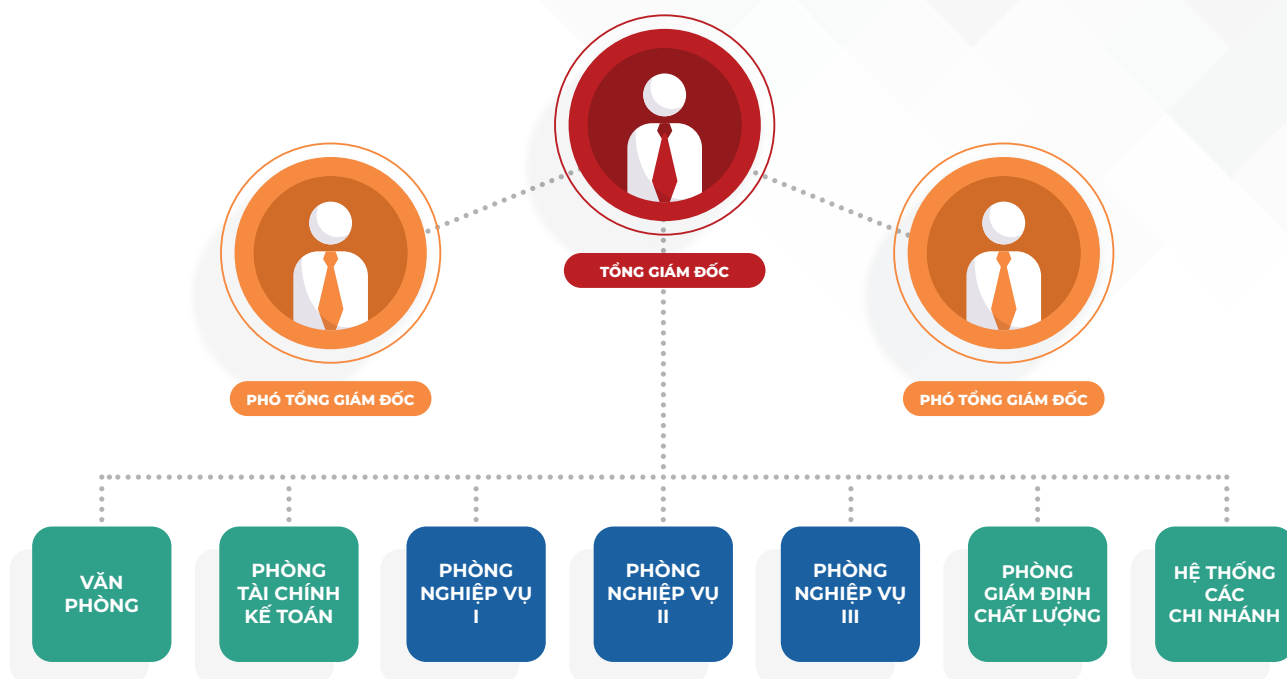
Văn phòng đại diện tại Cần Thơ

Địa chỉ : 54/23 Trần Việt Châu, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP Cần Thơ
Điện thoại : 0903 465 465

Văn phòng đại diện tại Khánh Hòa

Địa chỉ : STH 12a lô 01 đường số 3 và 33 khu đ ô thị Lê Hồng Phong 1, phường Phước Hải, GTP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Điện thoại : 0903 465 465

2. Cơ cấu tổ chức bộ máy





VIVC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0313758708

Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 04 năm 2016

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 29 tháng 11 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM VALUATION AND INSPECTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIVC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 3886 8789

Email: lamtruongan2000@yahoo.com.vn

Fax:

Website: www.vivc.vn

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.500.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÂM TRƯỜNG AN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 28/03/1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 040076000577

Ngày cấp: 26/12/2017

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 06 Đường 19A, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 06 Đường 19A, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Võ Thành Thơ



VIVC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0313758708-001

Đăng ký lần đầu, ngày 20 tháng 06 năm 2019

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 13 tháng 01 năm 2020

1. Tên chi nhánh:

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH MIỀN BẮC

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài: VIETNAM VALUATION AND INSPECTION JOINT STOCK COMPANY - NORTH BRANCH

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

P.308, Tòa nhà Ford Thăng Long, Số 105 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại:

Email: thulinh@vive.vn

Fax:

Website: vive.vn

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: TRẦN THỊ THU LINH

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 20/06/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 038184000398

Ngày cấp: 21/04/2015

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phòng 1007-CT2-D2-CC Đài phát thanh Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Phòng 1007-CT2-D2-CC Đài phát thanh Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp: 0313758708

Địa chỉ trụ sở chính: Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thịnh



VIVC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0313758708-001

Đăng ký lần đầu, ngày 20 tháng 06 năm 2019

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 13 tháng 01 năm 2020

1. Tên chi nhánh:

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH MIỀN BẮC

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài: VIETNAM VALUATION AND INSPECTION JOINT STOCK COMPANY - NORTH BRANCH

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

P.308, Tòa nhà Ford Thăng Long, Số 105 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại:

Email: thulinh@vive.vn

Fax:

Website: vive.vn

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: TRẦN THỊ THU LINH

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 20/06/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 038184000398

Ngày cấp: 21/04/2015

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phòng 1007-CT2-D2-CC Đài phát thanh Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Phòng 1007-CT2-D2-CC Đài phát thanh Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp: 0313758708

Địa chỉ trụ sở chính: Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thịnh



VIVC

5. Số điện thoại: 028.38868789/38216068

Fax:

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lâm Trường An

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 28/3/1976

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Số CMND: 040076000577 cấp ngày 26/12/2017

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư

Thẻ thẩm định viên về giá số: I05001 cấp ngày 13/01/2009

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Công ty CP Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam - Chi nhánh Miền Bắc

Trụ sở chi nhánh: P.308, Tòa nhà Ford Thăng Long, số 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: P.308, Tòa nhà Ford Thăng Long, số 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại:

Fax:

Được thực hiện toàn bộ hoạt động thẩm định giá

Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Trần Thị Thu Linh

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 20/6/1984

Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

Số CMND: 038184000398 cấp ngày 21/04/2015

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Thẻ thẩm định viên về giá số: VII11.592 cấp ngày 27/09/2012



VIVC

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./.

Ngày 27 tháng 02 năm 2020

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn



4. Hồ sơ người đại diện pháp luật, người có thẩm quyền/Được uỷ quyền ký kết hợp đồng dịch vụ/chứng thư thẩm định giá

4.1. Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

- **Họ và tên:** Lâm Trường An **Giới tính:** Nam
- **Sinh ngày:** 28/3/1976. **Dân tộc:** Kinh. **Quốc tịch:** Việt Nam
- **Quê quán:** Nghệ An.
- **Số CCCD:** 040076000577. **Ngày cấp:** 26/12/2017. **Nơi cấp:** Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
- **Địa chỉ thường trú:** Số 06, đường 19A, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Trình độ chuyên môn:** Cử nhân kinh tế
- **Thẩm định viên về giá** do Bộ Tài chính cấp, Số thẻ I05001
- **Chứng chỉ Quản lý sàn, môi giới, định giá – Sở Xây dựng**
- **Chứng chỉ định giá xây dựng – Sở Xây dựng**
- **Các chức vụ đã qua:** Giám đốc Chi nhánh Miền Nam - Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (giai đoạn 1999-2015).
- **Năng lực và kinh nghiệm:**
 - + Công tác trong lĩnh vực thẩm định giá từ những ngày đầu thành lập Ban Vật giá Chính phủ, sau là Trung Tâm thẩm định giá Bộ Tài Chính. Là thẩm định viên được cấp thẻ hành nghề thẩm định giá đầu tiên tại Việt Nam.
 - + Có kinh nghiệm trong lĩnh vực giám định tổn thất và phòng ngừa tổn thất: hàng hóa, tàu bè, nhà xưởng, phương tiện vận tải, dây chuyền máy, thiết bị...
 - + Chuyên thẩm định giá các tài sản là động sản, bất động sản, giá trị doanh nghiệp, tài sản vô hình, giá trị thương hiệu: phương tiện vận tải (xe cơ giới, xe công trình, tàu thuyền,...) dây chuyền máy móc thiết bị, máy xây dựng, thiết bị điện tử, thiết bị y tế, thể thao,.. các tài sản đấu thầu, chuẩn bị mua sắm mới.
 - + Giám định công trình xây dựng các loại.
 - + Kinh nghiệm trên 15 năm công tác.
- Trong suốt hơn 15 năm tham gia công tác tư vấn và quản lý cá nhân Chủ tịch HĐQT được Nhà nước, Chính phủ và Bộ Tài chính ghi nhận công lao thành tích cống hiến cho sự nghiệp phát triển của đất nước cũng như của ngành Tài chính, được thể hiện bằng các phần thưởng cao quý như sau:



Chiến sĩ thi đua ngành tài chính
từ năm 2009 - 2012



Bằng khen của thủ tướng chính phủ
năm 2019



Bằng khen của Bộ trưởng bộ tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2005 - 2006



Bằng khen của Bộ trưởng bộ tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2007



Chiến sĩ thi đua ngành tài chính
năm 2009 - 2011

4.2. Phó Tổng giám đốc thứ nhất

- **Họ và tên:** Nguyễn Thị Hoàng Hà **Giới tính:** Nữ
- **Sinh ngày:** 25/01/1976 **Dân tộc:** Kinh. **Quốc tịch:** Việt Nam
- **Quê quán:** Hưng Yên
- **Số CCCD:** 033176010865. **Ngày cấp:** 10/5/2021. **Nơi cấp:** Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
- **Địa chỉ thường trú:** Số 01, Hoàng Hoa Thám, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.
- **Trình độ chuyên môn:** Thạc sỹ kinh tế - Đại học Kinh tế quốc dân
- **Thẩm định viên về giá** do Bộ Tài chính cấp. Số thẻ I05008
- **Chứng chỉ các khóa học:** Cơ bản về chứng khoán và thị trường chứng khoán, Phân tích và Đầu tư chứng khoán, Luật áp dụng trong ngành chứng khoán do Trung tâm Nghiên cứu Đào tạo chứng khoán - Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp năm 2007.
- **Chứng chỉ Định giá bất động sản** số 3435 của Sở Xây dựng Hà Nội cấp năm 2011.
- **Chứng chỉ Môi giới bất động sản** số 6209 của Sở Xây dựng Hà Nội cấp năm 2011.
- **Các khóa học Bồi dưỡng kiến thức nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá** cho thẩm định viên về giá do Hội Thẩm định giá Việt Nam tổ chức tại Hà Nội hàng năm.
- **Các chức vụ đã qua:**
 - + Trợ lý kiểm toán – Công ty Kiểm toán Ernst & Young.
 - + Nhân viên phòng dự án - Công ty Xuất nhập khẩu Vật tư Điện ảnh Vinematin (Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch).
 - + Phó giám đốc ban 3 – xác định giá trị doanh nghiệp - Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam.
- **Năng lực và kinh nghiệm:**
 - + Công tác trong lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2001 đến tháng 7/2019 tại Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam.
 - + Công tác tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam từ tháng 9/2019.

- Trong suốt hơn 15 năm tham gia công tác tư vấn và quản lý cá nhân Phó Tổng Giám đốc được Nhà nước, Chính phủ và Bộ Tài chính ghi nhận công lao thành tích cống hiến cho sự nghiệp phát triển của đất nước cũng như của ngành Tài chính, được thể hiện bằng các phần thưởng cao quý như sau:



Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2014



Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2005



Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2006



Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2007

4.3. Phó Tổng giám đốc thứ hai

- **Họ và tên:** Nguyễn Thái Bình Dương **Giới tính:** Nam
- **Sinh ngày:** 23/01/1984 **Dân tộc:** Kinh. **Quốc tịch:** Việt Nam
- **Quê quán:** Thừa Thiên Huế
- **Số CCCD:** 079084016696. **Ngày cấp:** 30/3/2020. **Nơi cấp:** Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
- **Địa chỉ thường trú:** Số 157 Trần Quốc Thảo, phường 9, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- **Trình độ chuyên môn:** Cử nhân kinh tế
- Chứng chỉ Quản lý sàn, môi giới, định giá - Sở Xây dựng
- Chứng chỉ định giá xây dựng - Sở Xây dựng
- **Các chức vụ đã qua:**
 - + Trưởng phòng nghiệp vụ Chi nhánh Miền Nam - Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (giai đoạn 2006-2014);
 - + Phó Giám đốc Chi nhánh Miền Nam - Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (giai đoạn 2014-2016).
- **Năng lực và kinh nghiệm:**
 - + Công tác trong lĩnh vực thẩm định giá từ những ngày đầu thành lập Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam.
 - + Chuyên thẩm định giá các tài sản là bất động sản.
 - + Kinh nghiệm trên 10 năm công tác.
- Trong suốt hơn 10 năm tham gia công tác tư vấn và quản lý cá nhân Phó Tổng Giám đốc được Bộ Tài chính ghi nhận công lao thành tích cống hiến cho sự nghiệp phát triển của đất nước cũng như của ngành Tài chính, được thể hiện bằng các phần thưởng cao quý như sau:



**Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2008**



**Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2009**



**Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính
có thành tích xuất sắc năm 2012 đến 2013**

4.4. Giám đốc chi nhánh miền Bắc

- **Họ và tên:** Trần Thị Thu Linh **Giới tính:** Nữ
- **Sinh ngày:** 20/6/1984 **Dân tộc:** Kinh. **Quốc tịch:** Việt Nam
- **Quê quán:** Thanh Hóa
- **Số CCCD:** 038184000398. **Ngày cấp:** 21/4/2015. **Nơi cấp:** Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
- **Địa chỉ thường trú:** Số P1007-CT2-D2-CC Đài Phát thanh Mễ Trì, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- **Trình độ chuyên môn:** Đại học chuyên ngành Kế toán – kiểm toán.
- Chứng chỉ Lớp bồi dưỡng nghiệp vụ thẩm định giá do Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài chính (nay là Công ty CP Định giá và Dịch vụ tài chính VN) cấp năm 2011.
- Chứng chỉ hành nghề Định giá bất động sản năm 2010 và Chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản năm 2010 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp.
- **Các chức vụ đã qua:**
 - + Thẩm định viên về giá Công ty Cổ phần Định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam (VVFC) từ năm 2012 đến tháng 6/2017.
 - + Công ty Cổ phần Đầu tư và Định giá AIC – Việt Nam từ tháng 6/2017 – tháng 8/2018.
 - + Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam (VIVC) từ tháng 8/2018 đến nay.
- **Năng lực và kinh nghiệm:**
 - + Tham gia xác định giá trị doanh nghiệp các đơn vị Tổng công ty Giấy Việt Nam, Tổng công ty Lương thực miền Nam.
 - + Tham gia xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cà phê Cư Pul, Công ty TNHH MTV Vắcxin và sinh phẩm số 1, xác định giá trị lô cổ phần cần thoái vốn của nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên, thẩm định giá tài sản của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP tại Chi nhánh Tổng công ty Hàng không Việt Nam - Công ty Bay Dịch vụ Hàng không (VASCO) để xác định vốn góp thành lập công ty mới.

+ Tham gia xác định giá trị cổ phần của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) tại Công ty CP Vận tải Vinaconex (VCV), xác định giá trị cổ phần của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCBS) tại Công ty CP Tân Mai Tây Nguyên, Công ty CP Tân Mai Miền Đông.

+ Tham gia xác định giá trị doanh nghiệp Công ty CP Vissai Ninh Bình (sản xuất xi măng) để Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Phát Vissai tái cơ cấu doanh nghiệp gồm chia tách doanh nghiệp, góp vốn thành lập doanh nghiệp mới.

+ Trưởng nhóm xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Bãi Bằng theo phương pháp tài sản phục vụ việc giải thể doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/5/2018.

+ Trưởng nhóm xác định Giá trị một cổ phần của Công ty Cổ phần Kinh doanh Thiết bị và Truyền thông VTC (EAC) tại thời điểm 31/12/2017, Giá trị một cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển truyền thông truyền hình (CTC) tại thời điểm 31/12/2017.

+ Trưởng nhóm xác định Giá trị cổ phần phần vốn nhà nước cần thoái vốn tại Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - Công ty Cổ phần tại thời điểm 30/6/2018.

+ Trưởng nhóm xác định Giá trị doanh nghiệp Công ty CP Tập đoàn Tài chính Á Châu và các công ty con nhằm mục đích xác định giá trị thị trường, xác định Giá trị cổ phần Công ty Dược Bến Tre và Công ty Dược Yên Bái để làm cơ sở xác định giá khởi điểm để thực hiện việc hoán đổi cổ phiếu giữa các đơn vị để phục vụ quá trình sáp nhập doanh nghiệp, xác định Giá trị khoản vốn góp của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) tại Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và khu công nghiệp Đồng Tháp (HIDICO).

+ Thẩm định giá là Giá trị sinh lời được tạo ra bởi việc kinh doanh các Ngôi nhà tại Lô đất BT03, BT04 và BT07 tại thửa đất Dự án Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Thẩm định giá là Giá trị của nhóm tài sản sau: 100% vốn/cổ phần tại Regionaland Pte. Ltd, thẩm định giá Giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH Thép VSC – POSCO để làm căn cứ tham khảo trong việc thanh lý tài sản để giải thể doanh nghiệp theo quy định hiện hành, trưởng nhóm thẩm định giá Giá trị một cổ phần của Công ty cổ phần Hàng không Tre Việt tại thời điểm ngày 25/10/2019.

PHẦN II:

HỒ SƠ NĂNG LỰC CỦA VIVC



1. Năng lực, kinh nghiệm và điều kiện hành nghề của thẩm định viên

TT	Họ tên	Số thẻ TĐV	Năm cấp thẻ	Chức vụ	Số TB ĐDKHN TĐG năm 2022 của BTC
1	Lâm Trường An	I05001	2009	Tổng giám đốc	Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022
2	Nguyễn Thái Bình Dương	XIII18.1939	2018	Phó tổng giám đốc	Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022
3	Nguyễn Thị Hoàng Hà	I05008	2009	Phó tổng giám đốc	Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022
4	Trần Thị Thu Linh	VII11.592	2012	Giám đốc chi nhánh Miền Bắc	Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022
5	Nguyễn Thanh Tùng	XIII18.2091	2018		Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022

2. Cán bộ thẩm định VIVC

TT	Họ tên	Chức vụ	Kinh nghiệm	Bộ phận
1	Văn Bá Ân	Trưởng phòng nghiệp vụ I	7 năm	Thẩm định bất động sản
	Lâm Anh Công	Chuyên viên thẩm định	7 năm	
	Nguyễn Viết Danh	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
2	Lâm Anh Hoàng	Trưởng phòng nghiệp vụ II	7 năm	Thẩm định máy móc, thiết bị
	Phan Thị Ngân	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
	Triệu Trung Hiệp	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
3	Phạm Hoàng Vinh	Trưởng phòng nghiệp vụ III	5 năm	Xác định giá trị doanh nghiệp
	Trần Nguyễn Mộng Thúy	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
4	Trần Thị Thu Linh	Giám đốc Chi nhánh miền Bắc	11 năm	Xác định giá trị doanh nghiệp

TT	Họ tên	Chức vụ	Kinh nghiệm	Bộ phận
4	Trần Thị Thu Linh	Giám đốc Chi nhánh miền Bắc	11 năm	Xác định giá trị doanh nghiệp, Thẩm định Bất động sản; máy móc, thiết bị
	Đỗ Việt Đức	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
	Hoàng Anh Dũng	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
	Trần Thị Diễm Hương	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
5	Nguyễn Đình Đại	Phụ trách văn phòng Đà Nẵng	7 năm	Xác định giá trị doanh nghiệp, Thẩm định Bất động sản; máy móc, thiết bị
	Nguyễn Thị Xuân Minh	Chuyên viên thẩm định	4 năm	
	Nguyễn Thị Thu Phương	Chuyên viên thẩm định	3 năm	

3. Các tổ chức tín dụng đã hợp tác kể từ năm 2019 - 28/03/2023



Theo Công văn số 3349/BIDV-QLTD ngày 22/6/2020 Vv Danh sách các Công ty thẩm định giá độc lập được ưu tiên lựa chọn định giá TSBĐ tại BIDV.



Theo Quyết định số 407/2019/QĐ-TGD ngày 19/06/2019 Vv Ban hành danh sách Công ty Thẩm định giá được lựa chọn cung cấp dịch vụ định giá TSBĐ tại VPBank.



Theo Thông báo số 2363/2018/TB-PGD ngày 30/07/2018 Vv Ban hành danh sách các công ty thẩm định giá độc lập được sử dụng trong công tác cấp tín dụng của Sacombank.



Theo Thông báo số 4709/TB-HS ngày 7/6/2019 Vv Danh sách Công ty thẩm định giá độc lập được Ngân hàng TMCP Quân đội chấp nhận sử dụng dịch vụ thẩm định giá.



Theo Công số 4788/TĐG-NHCT9 ngày 14/7/2020 Vv sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến định giá, thẩm định giá tài sản bảo đảm qua AMC/CTLK của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.



Theo Quyết định số 134/QĐ-ĐTKDV ngày 24/3/2020 Về việc phê duyệt danh sách các tổ chức tư vấn bán vốn, thẩm định giá phục vụ công tác bán vốn của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước năm 2020.



Hợp tác theo hình thức thời vụ từ năm 2016 đến nay.



Hợp tác theo Công văn 1444/NHNo-TD ngày 23/02/2022 (Có sự hợp tác từ đầu năm 2020 đến nay)

3. Khách hàng và đối tác VIVC đang hợp tác:



PHẦN III:

QUY TRÌNH THỰC HIỆN NGHIỆP VỤ CỦA VIVC



PHẦN III: QUY TRÌNH THỰC HIỆN NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Quy trình thẩm định giá bao gồm các bước sau:

Bước 1: Xác định tổng quát về tài sản cần thẩm định giá và xác định giá trị thị trường hoặc phi thị trường làm cơ sở thẩm định giá.

Bước 2: Lập kế hoạch thẩm định giá.

Bước 3: Khảo sát thực tế, thu thập thông tin.

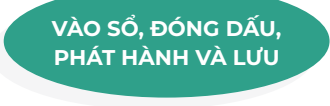
Bước 4: Phân tích thông tin.

Bước 5: Xác định giá trị tài sản cần thẩm định giá.

Bước 6: Lập dự thảo báo cáo kết quả thẩm định giá, Dự thảo chứng thư thẩm định giá và gửi cho khách hàng, các bên liên quan cùng tham gia góp ý kiến.

Bước 7: Phát hành Báo cáo kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá gửi đến khách hàng.

2. Sơ đồ quy trình tại VIVC được quy định như sau:

Trách Nhiệm	Sơ Đồ	Mô tả & Biểu Mẫu
Lãnh đạo		Lãnh đạo phân công nhiệm vụ
Cán bộ thực hiện		Nghiên cứu phân loại tài sản, tư vấn cho khách hàng, tiếp cận hồ sơ, thu thập tài liệu, phân tích hồ sơ
Cán bộ thực hiện		Khảo sát tài sản, thu thập thông tin thị trường, phân tích thông tin
Cán bộ thực hiện		Lựa chọn phương pháp, tính toán và dự kiến kết quả
Cán bộ thực hiện TĐV		Viết báo cáo và dự thảo kết quả.
Lãnh đạo		Giải trình kết quả cho lãnh đạo xem xét trước khi phê duyệt.
Bộ phận quản lý chất lượng		Trường hợp cần thiết, lãnh đạo chuyển bộ phận QLCL xem xét.
Cán bộ thực hiện		In ấn kết quả
Lãnh đạo		Lãnh đạo ký duyệt
Văn thư		Hoàn thiện, ban hành và lưu

PHẦN IV:

DANH SÁCH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN

